

Bauträger

CLUB LANZAROTE S.A
c/ LANZAROTE S/N - HOTEL NATURA PALACE
PLAYA BLANCA, YAIZA, LAS PALMAS

www.hipoclub.com

Kontakte

Musterhaus "Aguamarina"

Tel/Fax: 928 51 89 22
E mail: showhousesales@hipoclub.com
dori@hipoclub.com

Musterhaus "Los Alisios"

Tel/Fax: 928 51 82 29
E mail: showhousesales@hipoclub.com
eva@hipoclub.com
alessandra@hipoclub.com

Finanzierung

Banca March S.A.

Büro in Playa Blanca
Avenida Papagayo

Tel: 928 51 80 40 - 928 34 93 59
Direktor: Carlos Saúl Cabrera Duarte
E_mail: ccabrera@bancamarch.es

www.bancamarch.es

Über Hipoclub

Hipoclub heisst Sie willkommen zum grössten und attraktivsten Immobilienprojekt welches auf Lanzarote realisiert wurde.

Als Eigentümer von 6 Millionen Quadratmeter Land in Playa Blanca im südlichen Teil der Insel, haben wir damit begonnen die Wohnanlage "Faro Park" zu erstellen. Weiterhin sind die Anlagen "La Goleta", "La Carabela" "Aguamarina", "Ambar", "Zafiro" und die Anlage "Los Alisios" fertig gestellt worden.

Die Hipoclub Villen werden aus erstklassigem Material, unter Berücksichtigung der architektonischen Merkmale von Lanzarote und im Einklang mit der Umwelt hergestellt.

Die Ausrichtung der Villen nach Südwesten erlaubt Ihnen die afrikanische Sonne auf den Terrassen und am Swimmingpool zu geniessen, und schützt gleichermassen vor den frischen Nordwinden.

Das Zusammenspiel von heisser Sonne und kühlen Winden auf Lanzarote, als auch das aussergewöhnliche Design der Hipoclub Villen, welche sich harmonisch und elegant einfügen,

ist eine einzigartige Kombination, welche an anderen Orten schwer zu finden ist.

Für die Entwicklung der gesamten Region in der näheren Zukunft rechnet Hipoclub mit einem herrlichen Golfplatz, mit 18 Löchern mit der Möglichkeit der Erweiterung auf 27 Löcher, desweiteren ein Geschäftszentrum, Grünanlagen, Sporteinrichtungen und ein aufgeschütteter Strand mit einer Strandpromenade welche bis in den Ort Playa Blanca führt.

Hipoclub ist ein Immobilienpromoter, welcher zu der bekannten Hotelkette Hipotels gehört. www.hipotels.com

Hipotels hat eine langjährige Erfahrung in der Touristik-Branche. Es gibt mehr als 22 vier Sterne und fünf Sterne Hotels, die auf Mallorca, Chiclana/Cadiz und Lanzarote verteilt sind. Seine lange Präsenz im touristischen Bereich, seine Kundenbetreuung und die hohe Qualität unserer Produkte gab dem Unternehmen eine internationale Anerkennung.

Durch unser professionelles technisches Team und unser Verkaufsteam, begleitet von unserem persönlichen Service, garantiert Ihnen Hipoclub eine Immobilie in höchster Qualität.

Der Ankauf eines Eigentums

Mit dem richtigen Partner an Ihrer Seite, ist es für Sie einfacher die richtige Entscheidung zu treffen. Für uns steht der Kunde an erster Stelle. Unser Verkaufsteam wird Ihnen die beste Unterstützung bei der Auswahl Ihres Heims zu kommen lassen, so dass Sie vollkommen zufriedengestellt sein werden.

Wir werden Ihnen alle Informationen und Unterstützungen geben, welche mit Ihrem Haus, dessen Möblierung-Finanzierungs- und Vermietungspläne, und in allgemeinen damit zu tun haben.

Für den Erwerb eines Eigentums gibt es folgende drei Schritte zu beachten

Reservierung

Das Eigentum kann mit 1500 Euros reserviert werden, welche mit einer Reservierungsvereinbarung unterzeichnet von Hipoclub oder dessen gesetzlichen Vertreter und dem Kunden, abgeschlossen wird.

Diese Reservierungsvereinbarung ist 6 Wochen lang gültig, und wird beim Kauf des Eigentums an den Kaufpreis angerechnet. Für diese 6 Wochen haben Sie die Gewissheit, dass kein anderer Kunde dieses Objekt kaufen kann, als auch dass der Verkaufspreis sich nicht ändert. Falls sich der Kunde dazu entscheidet doch nicht dieses reservierte Objekt zu erwerben, bietet Hipoclub die Möglichkeit an, diesen Reservierungsbetrag für 6 Monate beginnend von der ursprünglichen Reservierungsvereinbarung aufrecht zu erhalten. Damit hat der Kunde die Möglichkeit diese für eine neue Reservierung für ein anderes unser Objekt zu verwenden. Nach Ablauf dieser 6 Monate wird dieser Reservierungsbetrag ungültig und nicht zurückbezahlt.

Vor Kaufvertrag

Nach Ablauf der 6 wöchigen Reservierungszeit werden 40% des Kaufpreises fällig, welche im Vorkaufvertrag wiederum von Hipoclub oder dessen Verteter und dem Kunden unterzeichnet werden. In diesem Vertrag werden die Zahltermine und der Zeitpunkt der Grundbucheintragung festgelegt.

Grundbucheintrag

Der letzte Schritt zum Erwerb des Eigentums, ist die Unterzeichnung des Grundbucheintrags, die Bezahlung des Restbetrags des Kaufpreises, und die folgenden dazugehörenden Kosten.

Freistehende Villen: 7% ICIC, Grundsteuer
 2,5 % Nebenkosten (ungefähr)
 4.200 € - 4.800 €, Küche
 300 €, Wasseranschluss

Reihenhäuser: 7% ICIC, Grundsteuer
 2,5 % Nebenkosten (ungefähr)
 3.150 €, Küche
 300 €, Wasseranschluss
 945 €, vulkanische Steinmauer

Dieser Zeitablauf kann variieren abhängig von der Fertigstellung des Objektes.

Finanzierungen

Die Hipoclub Projekte werden von der spanischen Bank Banca March S.A. finanziert. Diese bietet Hypothekenfinanzierungen ab 60 %- 65 % des Schätzwertes des Objektes zu rund 3,5% Zinz jährlich an.

FUER EINE FINANZIERUNGSFRAGE BENOETIGT DIE BANK FORLGENDE UNTELAGEN VON IHNEN: Steuererklärung, Bankauszug der letzten 2 Monate, und wenn Sie eine Firma besitzen, die letzte Bilanz. Normalerweise weden Hypothekenfinanzierungen innerhalb von einer Woche bewilligt.

Zusätzliche Information

Nach dem Kauf eines Hauses von Hipoclub, werden Sie automatisch ein Mitglied einer Gemeinschaft. Es gibt eine Monatsgebühr, welche für die Gemeinschaftskosten aufkommt. Zum Beispiel in Faro Park 4, gibt es eine Monatszahlung von ungefähr 55 Euros, die Strasseninstandhaltung, die Strassenbeleuchtung, und die Mühlabfuhr beinhaltet. Es gibt jedes Jahr einige Eigentümerversammlungen an welchen Sie Gelegenheit haben Ideen auszutauschen und Stellung zu nehmen.