

Promotora

CLUB LANZAROTE S.A
c/ LANZAROTE S/N - HOTEL NATURA PALACE
PLAYA BLANCA, YAIZA, LAS PALMAS

www.hipoclub.com

Contactos

Casa piloto "Aguamarina"

Tel/Fax: 928 51 89 22
E mail: showhousesales@hipoclub.com
dori@hipoclub.com

Casa piloto "Los Alisios"

Tel/Fax: 928 51 82 29
E mail: showhousesales@hipoclub.com
eva@hipoclub.com
alessandra@hipoclub.com

Financiación

Banca March S.A.
Sucursal Playa Blanca
Avenida Papagayo

Tel: 928 51 80 40 - 928 34 93 59
Director: Carlos Saúl Cabrera Duarte
E_mail: ccabrera@bancamarch.es

www.bancamarch.es

Sobre Hipoclub

Hipoclub les da la bienvenida al proyecto mas ambicioso realizado en la isla de Lanzarote.

Con 6 millones de metros cuadrados de terreno en su propiedad en la zona de Playa Blanca, en el Sur de la isla, Hipoclub comenzó su proyecto con el complejo residencial de "Faro Park" con 5 fases, seguido por el residencial "La Goleta", el residencial "La Carabela", el residencial "Aguamarina", el residencial "Ambar", el residencial "Zafiro" y la fase mas reciente, el residencial "Los Alisios".

Las villas de Hipoclub han sido diseñadas con materiales nobles, con respecto a los criterios arquitectónicos de Lanzarote y en armonía con el entorno natural.

La orientación de las villas al suroeste, permite que el sol africano bañe las terrazas y las piscinas y protege al mismo tiempo el comedor exterior del viento fresco del norte.

El doble beneficio del sol y del viento de la isla, junto con el diseño excepcional de las villas de Hipoclub que combina armonía y elegancia, es un equilibrio difícil de encontrar en cualquier otro lugar.

Para el desarrollo de la zona, Hipoclub cuenta con el proyecto de un magnífico campo de golf de 18 hoyos con posible ampliación a 27 hoyos, zonas verdes, un centro comercial, una playa artificial y un paseo al lado del mar que llega hasta el Pueblo de Playa Blanca.

Hipoclub es una promotora inmobiliaria que pertenece a la cadena hotelera Hipotels (www.hipotels.com).

Hipotels tiene una larga experiencia en el sector turístico y cuenta con más de 22 Hoteles de cuatro y cinco estrellas en Mallorca, Chiclana/Cádiz y Lanzarote.

Su larga presencia en el sector turístico, su servicio al cliente y la gran calidad de sus establecimientos, ha dado a la empresa un reconocimiento internacional y una garantía de alto estandar.

Con su equipo técnico y comercial altamente dedicado a este proyecto, Hipoclub les garantiza un producto de alta calidad acompañado de un servicio muy personalizado.

Procedimiento de compra

El tener los asesores adecuados a su lado hará más fácil el tomar la mejor decisión. Hipoclub está altamente involucrado en el servicio al cliente. El equipo de ventas le apoyará en todo el proceso de evaluación y de selección de modo que esté completamente convencido de su inversión y le proporcionará toda la información y ayuda, con respecto a los servicios financieros, selección de los muebles y en general cualquier materia que podría ser de su interés. El procedimiento de compra consiste en 3 pasos:

La reserva

Una villa se puede reservar con un depósito de 1.500 euros que irá acompañado por el documento de reserva, que será firmado por el representante de Hipoclub y el cliente. Este documento de reserva será válido por 6 semanas y el depósito formará parte del precio de la casa si la compra procede con los siguientes pasos. Si el cliente decide no proceder con la compra, Hipoclub mantendrá el depósito de reserva activo para los 6 meses siguientes a la caducidad del documento inicial de reserva y el cliente tendrá la posibilidad de utilizar dicho depósito para una nueva reserva de otra villa en cualquiera de nuestras promociones. Si en el periodo de los 6 meses el depósito no se ha reutilizado, se invalida y no podrá ser recuperado.

Contrato de pre-venta

Transcurridas las 6 semanas del documento de reserva, el 40% del precio de la casa será requerido. Este porcentaje será acompañado por el contrato de pre-venta que de nuevo será firmado por ambos Hipoclub y el cliente. En este contrato se establecerán las condiciones de la compraventa y la fecha de la escritura de la villa.

Escritura publica

El último paso de la compraventa es la escritura con el importe restante del precio de la casa junto con los otros gastos que detallamos más abajo

Casas Independientes:	7% ICIC, El impuesto Canario 2,5 % aprox., Gastos Legales 4.200 € - 4.800 €, La cocina 300 €, Conexión agua	Casas Semi-adosadas:	7% ICIC, El impuesto Canario 2,5 % aprox., Gastos Legales 3.150 €, La cocina 300 €, Conexión agua 945 €, Muro delimitación parcela
-----------------------	--	----------------------	--

El procedimiento de compra arriba mencionado puede variar dependiendo del tiempo necesario para la entrega de la villa

Hipotecas

El proyecto de Hipoclub está financiado por Banca March que ofrece hipotecas de un mínimo del 60%-65% del precio de la casa. Para gestionar una hipoteca Banca March necesitará:- Una certificación de propiedades, Un extracto bancario de los últimos 2 meses & La declaración de la renta. Normalmente las hipotecas se gestionan en una semana.

Información adicional

Comprar una de las villas de Hipoclub significa pasar a ser uno de los propietarios de una comunidad. Hay un importe mensual que debe ser pagado como concepto de gastos de comunidad que cubre la limpieza de las calles, el alumbrado, la recogida de basura etc. Habrá un número de reuniones anuales donde cada propietario tendrá la oportunidad de intercambiar ideas y de votar.